

Số: **99** /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày **04** tháng **3** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của Ngô Đình Quốc
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP, ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét nội dung khiếu nại ngày 10/12/2018 của ông Ngô Đình Quốc. Địa chỉ: 30/7 Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum,

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại nội dung Văn bản số 2590/UBND-TD, ngày 02/11/2018 của UBND thành phố về việc trả lời đơn của công dân vì tài sản tôi còn 9.000.000 đồng và giếng khoan chưa chi trả nên văn bản trả lời 100% là không đúng. Đề nghị được nhận bồi thường về đất theo đơn giá đất liền kề.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Đối với việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc:

Thực hiện công trình: Công viên cây xanh khu vực đường Trương Quang Trọng, ngày 18/3/2010, UBND thành phố ban hành Quyết định số 1759/QĐ-UBND, về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ cho hộ ông Ngô Đình Quốc với số tiền 176.970.255 đồng. Trong đó:

- Số tiền đã chi trả cho hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc là: 167.70.255 đồng (theo Biên bản chi trả tiền bồi thường ngày 26/3/2010 và ngày 20/8/2010 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố).

- Số tiền còn lại chưa chi trả là 9.000.000 đồng (trong đó không được chi trả các khoản: hỗ trợ chi phí lắp đặt điện thoại 1.000.000 đồng; chi phí lắp đặt nước sinh hoạt 1.000.000 đồng; hỗ trợ di chuyển cho cán bộ, công chức, công nhân người lao động 2.000.000 đồng; hỗ trợ khuyến khích di chuyển đúng tiến

độ 5.000.000 đồng).

- Hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc không được hỗ trợ khuyến khích di chuyển theo tiến độ (5.000.000 đồng/hộ) với lý do: trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hộ ông Ngô Đình Quốc phải tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công theo cam kết tại biên bản chi trả tiền bồi thường (ngày 26/03/2010; ngày 20/8/2010). Tuy nhiên, đến ngày 12/10/2015, hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc mới làm đơn xin xác nhận của UBND phường Quyết Thắng về việc tháo dỡ và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ gửi Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố. Như vậy, sau thời gian hơn 5 năm kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc mới làm đơn gửi các cơ quan chức năng giải quyết khoản hỗ trợ di chuyển theo tiến độ là không đủ điều kiện để được chi trả khoản hỗ trợ nêu trên.

2. Đối với việc chi trả tiền bồi thường giếng khoan:

- Tại thời điểm chi trả bồi thường, hỗ trợ ngày 26/3/2010, các cơ quan chức năng và UBND phường Quyết Thắng chưa tiến hành kiểm tra xác minh thời điểm xây dựng giếng khoan của các hộ (trong đó có hộ ông Ngô Đình Quốc). Do đó, chưa có cơ sở để lập phương án và chi trả tiền bồi thường giếng khoan cho các hộ.

- Ngày 04/11/2013, UBND phường Quyết Thắng đã bổ sung hồ sơ xác minh giếng khoan cho hộ ông Ngô Đình Quốc.

- Ngày 27/12/2013, UBND thành phố ban hành Quyết định 5401/QĐ-UBND, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để xây dựng công trình: Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum. Theo phương án đã được phê duyệt hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc được chi trả bồi thường giếng khoan (sâu 30m) với số tiền 8.800.000 đồng. Nhiều lần Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã đề nghị hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc nhận tiền bồi thường giếng khoan (Biên bản làm việc đề nghị nhận tiền ngày 28/11/2018; ngày 25/12/2018) nhưng hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc không thống nhất nhận tiền với lý do đang kiến nghị các cấp về mức bồi thường, hỗ trợ về đất.

Như vậy, việc UBND thành phố chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Quốc khi thu hồi đất để thi công công trình: Công viên cây xanh khu vực đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng là đúng với các quy định của pháp luật.

3. Đối với nội dung đề nghị được nhận bồi thường về đất theo đơn giá đất liền kề:

3.1. Về nguồn gốc đất hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc quản lý, sử dụng 326,5 m² tại tổ 1, đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum:

Thửa đất số 51, tờ bản đồ 16 tại phường Quyết Thắng có diện tích 1.742,3m², nguyên trước đây là do ông Ngô Phụng (*ông nội của ông Ngô Đình Quốc*) khai hoang năm 1970 để sản xuất nông nghiệp. Đến năm 1980, ông Ngô Phụng cho con là ông Ngô Đình Quý diện tích đất này để sản xuất nông nghiệp.

Đến năm 2009, ông Ngô Đình Quý ủy quyền lại cho con trai là ông Ngô Đình Quốc tiếp tục sử dụng lô đất này (*giấy ủy quyền được UBND phường Quyết Thắng xác nhận ngày 11/11/2009*) để sản xuất nông nghiệp.

3.2. Đối với việc chi trả bồi thường và hỗ trợ đất cho hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc:

Căn cứ Sổ mục kê và Bản đồ địa chính được phê duyệt năm 1997, thửa đất số 51, tờ bản đồ số 16, với tổng diện tích 1.742,3m², loại đất là đất thổ canh vẫn đứng tên của ông Ngô Phụng.

Ngày 24/10/2009, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Kon Tum cùng các đơn vị liên quan đã lập Biên bản kiểm tra thiệt hại đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu của hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc. Biên bản thể hiện đất có nhà xây dựng năm 1997 với diện tích khoảng 25m² (*năm 2009 lũ lụt, nhà sụp đổ hoàn toàn, hiện trạng còn lại móng gạch, nền xi măng; mái hiên che bạt, khung gỗ, nền đất*).

Ngày 19/03/2010, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định số 2309/QĐ-UBND, ngày 30/3/2010 về việc thu hồi một phần diện tích 326,5m² đất (*trong tổng diện tích 1.742,3m²*) đứng tên hộ gia đình ông Ngô Đình Quý (*đất này ông Ngô Đình Quý đã làm Giấy ủy quyền cho ông Ngô Đình Quốc được toàn quyền thực hiện tất cả mọi thủ tục liên quan đến tài sản chung (nhà và đất) của ông Quý và vợ là bà Phụng ngày 06/11/2009*). Trong Quyết định số 2309/QĐ-UBND, ngày 30/3/2010 không thể hiện cụ thể loại đất bị thu hồi.

Tại Quyết định số 1759/QĐ-UBND, ngày 18/03/2010 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư để xây dựng công trình Công viên cây xanh khu vực đường Trương Quang Trọng đã áp dụng mức hỗ trợ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi của gia đình ông Ngô Đình Quốc là 50% đơn giá đất ở trung bình (*áp dụng đơn giá đất 2010 theo Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh, Quyết định số 65/2009/QĐ-UBND ngày 21/12/2009 của UBND tỉnh*); đối với đơn giá áp dụng việc bồi thường, hỗ trợ khác của hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc được thực hiện theo Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 23/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum về việc quy định cụ thể về hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

Số tiền đã chi trả cho hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc là 167.970.255 đồng. Tại thời điểm công bố phương án và khi chi trả tiền bồi thường, ông Ngô

Đình Quốc không có ý kiến gì và nhận toàn bộ tiền bồi thường (theo Biên bản chi trả tiền bồi thường ngày 26/3/2010 và ngày 20/8/2010 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố).

Như vậy, hộ gia đình ông Ngô Đình Quốc đã nhận 100% tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 18/03/2010 của UBND thành phố.

Số tiền còn lại chưa chi trả cho hộ gia đình là 9.000.000 đồng (vì hộ gia đình không cung cấp được hồ sơ liên quan đến các hạng mục hỗ trợ cán bộ, người lao động nghỉ hưu; hỗ trợ khuyến khích di chuyển đúng tiến độ; hỗ trợ lắp đặt điện thoại, nước sinh hoạt).

Tại buổi làm việc với cơ quan chức năng ngày 10/01/2019, ông Ngô Đình Quốc cho biết nhà tại đường Trương Quang Trọng (nằm trong khu đất bị thu hồi), gia đình ông xây 01 căn nhà năm 1997 để phục vụ vào mục đích sản xuất và trông coi gia súc, gia cầm (không cung cấp được giấy tờ để chứng minh là đất ở), còn gia đình ông sinh sống và có hộ khẩu thường trú tại số nhà 1027/7 (số cũ 30/7) đường Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum.

Do đó, đối với kiến nghị của ông Ngô Đình Quốc về việc đề nghị bồi thường, hỗ trợ về đất theo giá đất ở liền kề là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 19/02/2019, ông Nguyễn Xuân Ninh – Phó Chủ tịch UBND thành phố (được Chủ tịch UBND thành phố ủy quyền tại Giấy ủy quyền số 382/UBND-GUQ ngày 12/02/2019 về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại của ông Ngô Đình Quốc) đã chủ trì buổi đối thoại với ông Ngô Đình Quốc.

Tại buổi đối thoại, ông Ngô Đình Quốc có ý kiến: “*Tại cuộc họp tiếp dân ngày 10/4/2010, tôi đã có ý kiến, đề nghị UBND thành phố xem xét bố trí cấp đất tái định cư vì gia đình tôi là gia đình hộ nghèo và cận nghèo; Đề nghị UBND thành phố tính giá đất theo đơn giá đất ở liền kề, năm 2013, các hộ dân đường Trương Quang Trọng được tính theo giá đất ở liền kề nhưng gia đình tôi vẫn chưa được tính như các hộ đó; Sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ gia đình tôi đã di dời đúng tiến độ, đề nghị chi trả tiền hỗ trợ khuyến khích di chuyển đúng tiến độ (5.000.000 đồng) cho gia đình tôi*”.

Sau khi xem xét báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và ý kiến của ông Ngô Đình Quốc, ông Nguyễn Xuân Ninh – Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận: “*Đối với các nội dung khiếu nại của ông Ngô Đình Quốc, UBND thành phố không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Giao Thanh tra thành phố rà soát lại toàn bộ hồ sơ và ý kiến của ông Ngô Đình Quốc tại buổi đối thoại để*

tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu theo quy định”.

IV. Kết luận:

- Nội dung ông Ngô Đình Quốc khiếu nại văn bản số 2590/UBND-TD, ngày 02/11/2018 của UBND thành phố về việc trả lời đơn của công dân vì tài sản tôi còn 9.000.000 đồng và giếng khoan chưa chi trả là không đúng.

- Căn cứ Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND, ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh về việc quy định mức hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp trong khu dân cư và đất vườn, ao không được công nhận là đất ở; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm quy định tại điều 21 và 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP; Điểm 2.3 của Thông báo số 163/TB-UBND, ngày 05/8/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum về hướng xử lý những vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum, việc ông Ngô Đình Quốc đề nghị được hỗ trợ về giá đất ở liền kề là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những cơ sở trên, xét Báo cáo số 16/BC-TTr, ngày 28/01/2019 của Thanh tra thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Ngô Đình Quốc (địa chỉ: 1027/7 Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum): *Khiếu nại nội dung Văn bản số 2590/UBND-TD ngày 02/11/2018 về việc trả lời đơn của công dân vì tài sản tôi còn 9.000.000 đồng và giếng khoan chưa chi trả nên văn bản trả lời 100% là không đúng. Đề nghị được nhận bồi thường về đất theo đơn giá đất liền kề.*

Điều 2. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011; trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại, ông Ngô Đình Quốc được quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Ngô Đình Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/hiện);
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Thanh tra TP;
- TTPTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP (công khai);
- Lưu: VT, TD₁.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Ninh⁵